

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU
TƯ VI NA TA BA**
VI NA TA BA TRADING & INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 26/2026/VNTB/CV
Re.: Giải trình biến động BCTC Quý 3/2026
Explanation of changes Financial report QIII/2026

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 29, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - The State Securities Commission
- The Hanoi Stock Exchange

- Tên công ty/ Name of organization: Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư Vi Na Ta Ba/ VI NA TA BA TRADING & INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/ Stock code: VTJ
- Địa chỉ trụ sở chính/Address: Số nhà 24, Ngách 1, Ngõ 46, Đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / No. 24, Alley 1, Lane 46, Pham Ngoc Thach Street, Kim Lien Ward, Hanoi, Vietnam
- Điện thoại/ Tel: 0825528745
- Người thực hiện công bố thông tin/ Person in charge of information disclosure: Ông Lê Việt Khánh
- Chức vụ/ Position: Người phụ trách quản trị công ty/ Person in Charge of Corporate Governance

Loại thông tin công bố : ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu
Type of information disclosed: ☒ Periodic ☐ Extraordinary ☐ 24h ☐ On request

Nội dung thông tin công bố/ Contents of information disclosed:

Chỉ tiêu/ Item	Q3/2026	Q3/2025	%	ĐVT: triệu đồng/ Unit: million VND		
				9T/2026	9T/2025	%
1.Lợi nhuận sau thuế BCTC riêng Profit after tax separate FS	(45)	(157)	71%	49	55	(10%)
2. Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất Profit after tax Consolidated FS	(100)	(189)	47%	(75)	43	(272%)

Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế BCTC riêng: LNST trên báo cáo tài chính riêng Q3/2026 vẫn lỗ 45 triệu đồng tuy nhiên so với cùng kỳ năm ngoái thì giảm lỗ 71%, tương ứng lợi nhuận tăng lên 110 triệu, nguyên nhân chủ yếu là do Q3/2025 công ty ghi nhận chi phí kiểm toán Báo cáo tài chính, trong khi Quý 3/2026 không ghi nhận.

Explanation of the Change in Profit after Tax – Separate Financial Statements: The Company continued to report a net loss of VND 45 million in its separate financial statements for Q3 2026. Nevertheless, the net loss decreased by 71% compared to the same period of the previous year, the corresponding profit increased to 110 million. This improvement was primarily attributable to the audit fees for the financial statements recognized in Q3 2025, which were not incurred in Q3 2026

Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất: LSTT trên báo cáo tài chính hợp nhất Q3/2026 lỗ 100 triệu đồng, so với cùng kỳ năm ngoái thì giảm lỗ 47%, tương ứng lợi nhuận tăng lên 89 triệu đồng, nguyên nhân chủ yếu là do LNST công ty mẹ và công ty con tăng so với cùng kỳ, kéo theo lợi nhuận hợp nhất tăng tương ứng.

Explanation of the Change in Profit after Tax – Consolidated Financial Statements: The consolidated financial statements for Q3 2026 reported a loss before tax of VND 100 million. However, compared to the same period last year, the loss decreased by 47%, equivalent to an improvement of profit increase VND 89 million. This was mainly due to the increase in the net profit after tax of the parent company and its subsidiaries compared to the same period last year, resulting in a corresponding increase in consolidated profit.

Mọi thông tin xem trên website của Công ty tại địa chỉ: <http://www.vinainvest.com.vn/>
All information can be found on the Company's website at: <http://www.vinainvest.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

We hereby commit that the information disclosed above is accurate and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi;
- Lưu VT/ Recorded: Archive

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



LÊ VIỆT KHÁNH