

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ  
VI NA TA BA**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020



**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VI NA TA BA**

Số nhà 24, Ngách 1, Ngõ 46, Đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Phương Liên, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**MỤC LỤC**

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>	2 - 3
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	4 - 5
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT</b>	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 34



## CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ VI NA TA BA

Số nhà 24, Ngách 1, Ngõ 46, Đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Phương Liên, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Vi Na Ta Ba (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con (sau đây được gọi chung là “Tập đoàn”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

#### 1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Vi Na Ta Ba (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103006943 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/6/2007.

Hiện tại, Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305020995, thay đổi lần thứ 16 ngày 04/9/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Công ty có trụ sở chính tại: Số nhà 24, Ngách 1, Ngõ 46, Đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Phương Liên, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

#### 2. Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này của Công ty bao gồm:

##### Hội đồng quản trị

Ông Lê Chí Long	Chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm từ ngày 28/5/2020)
Ông Hoàng Đăng Tiến	Chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm từ ngày 27/5/2020)
Ông Đỗ Anh Ngọc	Thành viên
Bà Lê Thị Hạnh	Thành viên (bổ nhiệm từ ngày 27/5/2020)

##### Ban Kiểm soát

Ông Đỗ Văn Chiến	Trưởng ban
Ông Quảng Thanh Bình	Thành viên

Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Ông Lê Chí Long – Chủ tịch Hội đồng quản trị

#### 3. Đánh giá tình hình kinh doanh

Kết quả hoạt động kinh doanh của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 và tình hình tài chính kết thúc cùng ngày được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

#### 4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Chủ tịch Hội đồng quản trị khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31/12/2020 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### 5. Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Tập đoàn.



**BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)**

**6. Công bố trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị đối với Báo cáo tài chính hợp nhất**

Chủ tịch Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất để phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Chủ tịch Hội đồng quản trị phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập các báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp; và
- Thiết lập, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ nhằm ngăn chặn và phát hiện gian lận và sai sót.

Chủ tịch Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Tập đoàn với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Chủ tịch Hội đồng quản trị cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chủ tịch Hội đồng quản trị cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ngoài ra, Chủ tịch Hội đồng quản trị cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

**7. Phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất**

Tôi phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm được trình bày từ trang 06 đến trang 34, báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cùng với bản thuyết minh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



**Lê Chí Long**  
**Chủ tịch Hội đồng quản trị**  
Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2021





Số: 018/2021/BCKTHN-HT.00099

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, thành viên Hội đồng quản trị  
Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Vi Na Ta Ba**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Vi Na Ta Ba (gọi tắt là “Công ty”) và các Công ty con (“sau đây được gọi chung là Tập đoàn”), được lập ngày 29 tháng 3 năm 2021, từ trang 06 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị

Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ tịch Hội đồng quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31/12/2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành**



**NGUYỄN TRUNG THÀNH**

**Phó Giám đốc**

Giấy chứng nhận Đăng ký hành nghề

Kiểm toán số 1673-2018-009-1

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2021

**PHẠM QUANG KHẢI**

**Kiểm toán viên**

Giấy chứng nhận Đăng ký hành nghề

Kiểm toán số 4018-2019-009-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31/12/2020

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>50.867.316.945</b>	<b>53.553.459.631</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	5.1	<b>8.711.653.794</b>	<b>1.460.231.514</b>
1. Tiền	111		5.624.692.281	460.231.514
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.086.961.513	1.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	5.2	<b>26.700.000.000</b>	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		26.700.000.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>15.455.663.151</b>	<b>49.333.423.565</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		-	-
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		-	8.250.000
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		15.100.000.000	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.3	355.663.151	49.325.173.565
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		-	-
1. Hàng tồn kho	141		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		-	<b>2.759.804.552</b>
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	30.792.677
2. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	5.9	-	2.729.011.875
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>49.695.392.071</b>	<b>67.377.560.475</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>82.238.080</b>	<b>861.367.029</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.4	82.238.080	861.367.029
- Nguyên giá	222		157.000.000	1.565.802.500
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(74.761.920)	(704.435.471)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.5	-	-
- Nguyên giá	228		-	95.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	(95.000.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	5.6	<b>3.670.902.719</b>	<b>7.461.614.898</b>
- Nguyên giá	231		4.012.524.751	8.027.593.669
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(341.622.032)	(565.978.771)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>4.958.635.200</b>	<b>4.877.385.200</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.7	4.958.635.200	4.877.385.200
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	5.2	<b>40.983.616.072</b>	<b>54.177.193.348</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		38.954.716.072	51.177.193.348
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.000.000.000	3.000.000.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(971.100.000)	-
<b>II. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		-	-
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>100.562.709.016</b>	<b>120.931.020.106</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 31/12/2020

Đơn vị tính: VND

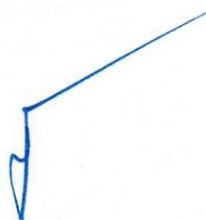
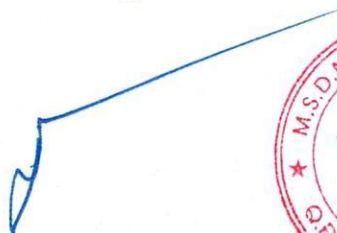
CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>7.509.298.810</b>	<b>2.825.250.787</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.527.648.281</b>	<b>2.395.028.566</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.8	82.274.857	443.441
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.9	498.752.550	6.406.250
4. Phải trả người lao động	314		41.000.000	78.869.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.10	29.100.000	398.185.718
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.11	1.828.517.000	1.910.895.000
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		48.003.874	229.157
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>4.981.650.529</b>	<b>430.222.221</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
2. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	5.12	4.981.650.529	430.222.221
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>93.053.410.206</b>	<b>118.105.769.319</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	5.13	<b>93.053.410.206</b>	<b>118.105.769.319</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		114.000.000.000	114.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		114.000.000.000	114.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		497.638.934	497.638.934
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		472.910.044	472.910.044
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(21.917.138.772)	3.135.220.341
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		2.952.649.624	(10.001.748.326)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(24.869.788.396)	13.136.968.667
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>100.562.709.016</b>	<b>120.931.020.106</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2021

Chủ tịch Hội đồng quản trị


NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

LÊ CHÍ LONG



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	5.086.879.853	4.772.262.614
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.2	-	749.397.391
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV (10= 01-02)</b>	<b>10</b>		<b>5.086.879.853</b>	<b>4.022.865.223</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	6.3	4.264.738.119	3.942.405.998
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>822.141.734</b>	<b>80.459.225</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.4	1.802.060.764	12.386.075.236
7. Chi phí tài chính	22	6.5	2.290.013.352	(5.846.801.149)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(18.803.277.276)	197.193.348
9. Chi phí bán hàng	25	6.6	-	704.473.877
10. Chi phí quản lý kinh doanh	26	6.7	1.679.853.671	4.328.353.569
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 24)</b>	<b>30</b>		<b>(20.148.941.801)</b>	<b>13.477.701.512</b>
12. Thu nhập khác	31	6.8	224.338	246.148.787
13. Chi phí khác	32	6.9	5.214.278	156.659.411
<b>14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>(4.989.940)</b>	<b>89.489.376</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(20.153.931.741)</b>	<b>13.567.190.888</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.11	164.428.347	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	6.12	4.551.428.308	430.222.221
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51)</b>	<b>60</b>		<b>(24.869.788.396)</b>	<b>13.136.968.667</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		(24.869.788.396)	13.136.968.667
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.13	(2.198)	1.152
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.13	(2.198)	1.152

Người lập biểu

NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

Kế toán trưởng

NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2021

Chủ tịch Hội đồng quản trị



LÊ CHÍ LONG



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động KD</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>(20.153.931.741)</b>	<b>13.567.190.888</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		249.048.267	410.944.559
Các khoản dự phòng	03		971.100.000	(6.228.742.525)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		15.698.539.351	(12.855.426.425)
Chi phí lãi vay	06		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(3.235.244.123)</b>	<b>(5.106.033.503)</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		64.216.242	3.136.993.807
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	1.996.445.933
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(21.664.552)	(1.879.766.800)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		-	311.622.572
Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	28.237.793.251
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(50.868.797)	-
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		2.729.011.875	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(133.796.000)	(531.534.701)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động KD</b>	<b>20</b>		<b>(648.345.355)</b>	<b>26.165.520.559</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản dài hạn khác	21		-	(43.809.673)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		5.745.061.672	708.791.165
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(121.900.000.000)	(6.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		80.100.000.000	46.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(6.900.000.000)	(100.280.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		49.300.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và LN được chia	27		1.643.005.963	14.526.557.142
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>7.988.067.635</b>	<b>(45.088.461.366)</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
**(Theo phương pháp gián tiếp)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động TC</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(88.300.000)	(302.110.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động TC</b>	<b>40</b>		<b>(88.300.000)</b>	<b>(302.110.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>7.251.422.280</b>	<b>(19.225.050.807)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>1.460.231.514</b>	<b>20.685.282.321</b>
Ảnh hưởng của thay đổi TGHH QĐ ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>8.711.653.794</b>	<b>1.460.231.514</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2021

Chủ tịch Hội đồng quản trị



NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

LÊ CHÍ LONG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1.1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Vi Na Ta Ba (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103006943 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/6/2007.

Hiện tại, Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305020995, thay đổi lần thứ 16, ngày 04/9/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Công ty có đầu tư vào công ty con như được trình bày tại mục 1.5 dưới đây (Cùng với Công ty dưới đây gọi chung là “Tập đoàn”).

#### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh: kinh doanh thương mại, dịch vụ và đầu tư

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh:

Ngành nghề kinh doanh của Công ty và công ty con là kinh doanh thương mại, dịch vụ và đầu tư

#### 1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

#### 1.5. Cấu trúc Tập đoàn:

a) Tại ngày 31/12/2020, Tập đoàn có 01 công ty con (tại ngày 01/01/2020: 0 công ty con)

- Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 01 công ty

- Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: 0 công ty

Số lượng nhân viên của Tập đoàn tại ngày 31/12/2020 là 04 người (tại ngày 01/01/2020 là: 05 người).

b) Công ty con được hợp nhất:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	% quyền biểu quyết	% lợi ích
1	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ VTJ Việt Nam	Số 92 Võ Thị Sáu, Phường Thanh Nhân, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	100%	100%



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

- c) Các Công ty liên doanh, liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	% quyền biểu quyết	% lợi ích
1	Công ty Cổ Phần Sản Xuất Ứng Dụng Công Nghệ Cao Thái Sơn	Nhà số 2, LK5B, KĐT Mỗ Lao, Làng Việt Kiều Châu Âu, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	49,90%	49,90%
2	Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Long An	Số 39, đường Hai Bà Trưng, Phường 1, Thành phố Tân An, Long An	24,27%	24,27%

**1.6. Khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Số liệu dùng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2019 của Công ty đã được kiểm toán. Một số chỉ tiêu tại ngày 01/01/2020 đã được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu để đảm bảo nguyên tắc so sánh do đây là năm tài chính đầu tiên Tập đoàn lập báo cáo tài chính hợp nhất.

**2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**2.1. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Tập đoàn là Đồng Việt Nam ("VND") cũng là đơn vị tiền tệ sử dụng cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**3.1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng các Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC, và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính và các thông tư hướng thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này.

Những chính sách kế toán được công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này nhất quán với các chính sách kế toán áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất năm gần nhất.

**4.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất các Báo cáo tài chính riêng - Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Vi Na Ta Ba và Báo cáo tài chính của các công ty do Công ty mẹ kiểm soát (các công ty con). Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty mẹ có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư chủ yếu giữa Tập đoàn với các công ty con và giữa các công ty con trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của Tập đoàn. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông không kiểm soát vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của Công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Tập đoàn trừ khi cổ đông không kiểm soát có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

**4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

**4.3. Các khoản đầu tư tài chính**

**Chứng khoán kinh doanh**



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Tập đoàn có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo qui định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi giá thị trường của chứng khoán kinh doanh giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ. Sau khi khoản dự phòng này được lập, nếu giá thị trường của chứng khoán kinh doanh này tăng lên thì khoản dự phòng sẽ được hoàn nhập. Khoản dự phòng được hoàn nhập trong phạm vi không làm giá trị ghi sổ của các chứng khoán vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào được ghi nhận.

### **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá thực tế tại ngày báo cáo

### **Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này. Công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

### **Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác**



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Tập đoàn khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia.

### 4.4. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tập đoàn.

Các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Tập đoàn và người mua.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch có tính chất mua-bán.

Phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, được đánh giá lại theo tỷ giá thực tế tại ngày báo cáo.

Phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

### 4.5. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên nguyên giá và thời gian hữu dụng ước tính.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

Thời gian hữu dụng ước tính của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

- Máy móc thiết bị 05 – 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn 06 – 08 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý 03 năm

**4.6. Bất động sản đầu tư**

**Nguyên giá**

Bất động sản đầu tư nắm giữ để cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư nắm giữ để cho thuê bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến.

Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư nắm giữ để cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng bất động sản nắm giữ để cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính trong 50 năm.

**4.7. Các khoản phải trả**

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tập đoàn.

Các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

Phải trả người bán và các khoản phải trả khác được ghi nhận theo giá gốc. Phải trả người bán và các khoản phải trả khác được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, được đánh giá lại theo tỷ giá thực tế tại ngày báo cáo.

Khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

### 4.8. Chi phí phải trả

Các khoản chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong năm nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ báo cáo dựa trên điều khoản ghi trong các hợp đồng tương ứng.

### 4.9. Vốn chủ sở hữu

**Vốn góp của chủ sở hữu:** Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông theo mệnh giá.

**Thặng dư vốn cổ phần** được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

**Cổ phiếu quỹ:** khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

### 4.10. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

### 4.11. Doanh thu và thu nhập khác

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

### **Doanh thu cho thuê**

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

### **Thu nhập từ tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

### **Thu nhập từ cổ tức và lợi nhuận được chia**

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### **Thu nhập từ thanh lý các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn**

Thu nhập từ thanh lý các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu được chuyển giao cho người mua. Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu chỉ được chuyển giao cho người mua khi hoàn thành giao dịch mua bán (đối với chứng khoán đã niêm yết) hoặc hoàn thành hợp đồng chuyển nhượng tài sản (đối với chứng khoán chưa niêm yết).

## **4.12. Chi phí**

### **Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

### **Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm: chi phí đi vay vốn, chi phí lãi vay (kể cả số trích trước) phát sinh trong năm tài chính được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ báo cáo.

## **4.13. Thuế**

*Thuế giá trị gia tăng (GTGT)*



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10%.

### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Tập đoàn áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của Tập đoàn căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế Thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

### *Thuế khác*

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

#### **4.14. Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi, trả thù lao Hội đồng Quản trị) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

#### **4.15. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### **4.16. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động, hoặc có quyền được tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên kia, nhưng không kiểm soát các chính sách đó.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

Các bên có liên quan bao gồm:

- Các doanh nghiệp kể cả công ty mẹ, công ty con, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty;
- Các bên liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của doanh nghiệp báo cáo, bao gồm những người lãnh đạo, các nhân viên quản lý của công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp được sở hữu bởi những người lãnh đạo hoặc các cổ đông chính của Công ty và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Công ty.

Các bên sau đây được xem là các bên có liên quan:

<u>Đối tượng</u>	<u>Quan hệ</u>
Công ty Cổ Phần Sản Xuất Ứng Dụng Công Nghệ Cao Thái Sơn	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Long An	Công ty liên kết
Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc	Thành viên chủ chốt

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Tiền mặt	16.965.194	192.094.125
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	5.607.727.087	268.137.389
Các khoản tương đương tiền	3.086.961.513	1.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>8.711.653.794</b>	<b>1.460.231.514</b>

**5.2. Các khoản đầu tư tài chính**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<u>Cuối năm</u>		<u>Đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị ghi sổ</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị ghi sổ</u>
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
Trái phiếu	26.700.000.000	26.700.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>26.700.000.000</b>	<b>26.700.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

**b.1) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Giá gốc	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu
+ Công ty Cổ Phần Sản Xuất Ứng Dụng Công Nghệ Cao Thái Sơn	49.900.000.000	30.666.501.490	43.000.000.000	42.984.530.573
+ Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Long An	7.807.719.452	8.288.214.582	7.980.000.000	8.192.662.775
<b>Cộng</b>	<b>57.707.719.452</b>	<b>38.954.716.072</b>	<b>50.980.000.000</b>	<b>51.177.193.348</b>

**b.2) Đầu tư vào đơn vị khác**

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt	3.000.000.000	(971.100.000)	2.028.900.000	3.000.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>(971.100.000)</b>	<b>2.028.900.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Thông tin về công ty liên doanh, liên kết của Công ty tại ngày 31/12/2020**

Tên Công ty	Địa chỉ	% quyền biểu quyết	% Lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
+ Công ty Cổ Phần Sản Xuất Ứng Dụng Công Nghệ Cao Thái Sơn	Nhà số 2, LK5B, KĐT Mỗ Lao, Làng Việt Kiều Châu Âu, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	49,90%	49,90%	Hoạt động tư vấn quản lý
+ Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Long An	Số 39, đường Hai Bà Trưng, Phường 1, Thành phố Tân An, Long An	24,27%	24,27%	Sách và Thiết bị giáo dục

**Thông tin về các khoản đầu tư khác của Công ty tại ngày 31/12/2020**

Tên Công ty	Địa chỉ	% quyền biểu quyết	% Lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt	Lầu 1, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	0,73%	0,73%	Môi giới hợp đồng hàng hoá và chứng khoán



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**Biến động dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn trong năm như sau:**

	<u>Năm nay</u>
	VND
Số dư đầu năm	-
Trích lập bổ sung dự phòng trong năm	(971.100.000)
Hoàn nhập dự phòng	-
Sử dụng dự phòng trong năm	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>(971.100.000)</b>

**5.3. Phải thu khác ngắn hạn**

	<u>Cuối năm</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu người lao động	-	-	3.000.000	-
Ký cược, ký quỹ	-	-	22.173.565	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	355.663.151	-	-	-
Phải thu khác	-	-	49.300.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>355.663.151</b>	<b>-</b>	<b>49.325.173.565</b>	<b>-</b>

**5.4. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

<u>Khoản mục</u>	<u>Máy móc, thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị dụng cụ quản lý</u>	<u>Tổng cộng</u>
	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	157.000.000	1.310.809.091	97.993.409	1.565.802.500
- Thanh lý, nhượng bán	-	(1.310.809.091)	(97.993.409)	(1.408.802.500)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>157.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>157.000.000</b>
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	52.333.344	554.108.718	97.993.409	704.435.471
- Khấu hao trong năm	22.428.576	93.595.266	-	116.023.842
- Thanh lý, nhượng bán	-	(647.703.984)	(97.993.409)	(745.697.393)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>74.761.920</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74.761.920</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	104.666.656	756.700.373	-	861.367.029
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>82.238.080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82.238.080</b>

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 0 đồng

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm chờ thanh lý: 0 đồng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**5.5. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	<u>Phần mềm máy tính</u>	<u>Tổng cộng</u>
	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	95.000.000	95.000.000
- Mua trong năm	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	(95.000.000)	(95.000.000)
- Giảm khác	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	95.000.000	95.000.000
- Khấu hao trong năm	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	(95.000.000)	(95.000.000)
- Giảm khác	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu năm	-	-
Tại ngày cuối năm	-	-

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 0 đồng;
- TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 0 đồng;

**5.6. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

<b>Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<u>Khoản mục</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tăng trong năm</u>	<u>Giảm trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
			VND	VND
<b>Nguyên giá</b>	<b>8.027.593.669</b>		<b>(4.015.068.918)</b>	<b>4.012.524.751</b>
- Nhà	8.027.593.669	-	(4.015.068.918)	4.012.524.751
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>565.978.771</b>	<b>133.024.425</b>	<b>(357.381.164)</b>	<b>341.622.032</b>
- Nhà	565.978.771	133.024.425	(357.381.164)	341.622.032
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>7.461.614.898</b>	<b>(133.024.425)</b>	<b>(3.657.687.754)</b>	<b>3.670.902.719</b>
- Nhà	7.461.614.898	(133.024.425)	(3.657.687.754)	3.670.902.719



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**5.7. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Cuối năm	Đầu năm
	VND	VND
<b>Dự án: Văn phòng Vinataba</b>	<b>4.958.635.200</b>	<b>4.877.385.200</b>
+ Chi phí mua đất tại Khu 6B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh	4.875.000.000	4.793.750.000
+ Chi phí thiết kế	83.635.200	83.635.200
<b>Cộng</b>	<b>4.958.635.200</b>	<b>4.877.385.200</b>

**5.8. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
+ Công ty TNHH Giải Pháp Thương Mại Dịch Vụ Tân Đạt	1.024.857	1.024.857	443.441	443.441
+ Trần Ngọc Bảo Châu	81.250.000	81.250.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>82.274.857</b>	<b>82.274.857</b>	<b>443.441</b>	<b>443.441</b>

Phải trả người bán  
là các bên liên quan - - - -

**5.9. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

**Phải nộp**

	Đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số thực nộp trong năm		Cuối năm	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Thuế GTGT phải nộp	-	454.965.028	99.872.028	355.093.000				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	164.428.347	50.868.797	113.559.550				
Thuế thu nhập cá nhân	6.406.250	78.399.346	54.705.596	30.100.000				
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-				
<b>Cộng</b>	<b>6.406.250</b>	<b>700.792.721</b>	<b>208.446.421</b>	<b>498.752.550</b>				



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**Phải thu**

	<u>Đầu năm</u>	<u>Số đã được hoàn</u>	<u>Số thực nộp</u>	<u>Cuối năm</u>
	VND	trong năm	trong năm	VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.729.011.875	2.729.011.875	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.729.011.875</b>	<b>2.729.011.875</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

**5.10. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Chi phí mua căn hộ Tây Nguyên Plaza trích trước	-	319.185.718
Các khoản trích trước khác	29.100.000	79.000.000
<b>Cộng</b>	<b>29.100.000</b>	<b>398.185.718</b>

**5.11. Phải trả phải nộp khác ngắn hạn**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1.822.595.000	1.910.895.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	5.922.000	-
<b>Cộng</b>	<b>1.828.517.000</b>	<b>1.910.895.000</b>

**5.12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
+ Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
+ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	4.981.650.529	430.222.221
+ Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4.981.650.529</b>	<b>430.222.221</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**5.13. Vốn chủ sở hữu**

*Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa PP	Cộng
	VND			VND	VND
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>114.000.000.000</b>	<b>497.638.934</b>	<b>472.910.044</b>	<b>(10.001.748.326)</b>	<b>104.968.800.652</b>
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-
Lãi trong năm trước	-	-	-	13.136.968.667	13.136.968.667
Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-
Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>114.000.000.000</b>	<b>497.638.934</b>	<b>472.910.044</b>	<b>3.135.220.341</b>	<b>118.105.769.319</b>
Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-
Lỗ trong năm nay	-	-	-	(24.869.788.396)	(24.869.788.396)
Giảm khác	-	-	-	(182.570.717)	(182.570.717)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>114.000.000.000</b>	<b>497.638.934</b>	<b>472.910.044</b>	<b>(21.917.138.772)</b>	<b>93.053.410.206</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Vốn góp của các cổ đông	114.000.000.000	114.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>114.000.000.000</u></b>	<b><u>114.000.000.000</u></b>

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	114.000.000.000	114.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	114.000.000.000	114.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	182.570.717	-

**Cổ phiếu**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.500.000	11.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11.400.000	11.400.000
+ Cổ phiếu phổ thông	11.400.000	11.400.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11.400.000	11.400.000
+ Cổ phiếu phổ thông	11.400.000	11.400.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu		

**Cổ tức**

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông: không phát sinh

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: không phát sinh

Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận: không phát sinh

**Các quỹ của doanh nghiệp**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	497.638.934	497.638.934
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	472.910.044	472.910.044



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

**6.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
<b>Doanh thu</b>		
- Doanh thu bán hàng	5.086.879.853	4.759.155.915
+ Doanh thu bán hàng hóa	-	4.759.155.915
+ Doanh thu bán thanh lý BĐSĐT	5.086.879.853	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	13.106.699
+ Doanh thu dịch vụ vận chuyển	-	13.106.699
<b>Cộng</b>	<u><b>5.086.879.853</b></u>	<u><b>4.772.262.614</b></u>
<b>Doanh thu đối với các bên liên quan</b>	-	-

**6.2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Giảm giá hàng bán	-	5.909.091
Hàng bán bị trả lại	-	743.488.300
<b>Cộng</b>	<u><b>-</b></u>	<u><b>749.397.391</b></u>

**6.3. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	-	3.931.345.343
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	13.109.929
Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư	3.735.387.754	-
Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư	529.350.365	-
Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	-	(2.049.274)
<b>Cộng</b>	<u><b>4.264.738.119</b></u>	<u><b>3.942.405.998</b></u>

**6.4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	837.598.287	2.157.989.557
Lãi bán các khoản đầu tư	447.465.753	10.227.156.575
Cổ tức, lợi nhuận được chia	484.900.834	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	32.095.890	929.104
<b>Cộng</b>	<u><b>1.802.060.764</b></u>	<u><b>12.386.075.236</b></u>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**6.5. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	57.156.990
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	1.279.939.000	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	971.100.000	-
Chi phí tài chính khác	38.974.352	322.735.112
Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	(6.226.693.251)
<b>Cộng</b>	<b><u>2.290.013.352</u></b>	<b><u>(5.846.801.149)</u></b>

**6.6. Chi phí bán hàng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Chi phí nhân viên	-	407.537.865
Chi phí vật liệu, bao bì	-	7.794.818
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	-	12.005.000
Chi phí khấu hao TSCĐ	-	105.302.523
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	69.317.379
Chi phí bằng tiền khác	-	102.516.292
<b>Cộng</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>704.473.877</u></b>

**6.7. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	931.949.680	2.076.608.828
Chi phí vật liệu quản lý	-	48.134.006
Chi phí đồ dùng văn phòng	37.217.603	40.622.314
Chi phí khấu hao TSCĐ	116.023.842	305.642.036
Thuế, phí và lệ phí	51.448.062	6.635.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	514.499.173	1.059.774.216
Chi phí bằng tiền khác	28.715.311	790.937.169
<b>Cộng</b>	<b><u>1.679.853.671</u></b>	<b><u>4.328.353.569</u></b>

**6.8. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	224.243	216.181.804
Các khoản khác	95	29.966.983
<b>Cộng</b>	<b><u>224.338</u></b>	<b><u>246.148.787</u></b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**6.9. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	5.147.531	11.764.622
Các khoản bị phạt	66.747	93.554.890
Các khoản khác	-	51.339.899
<b>Cộng</b>	<b><u>5.214.278</u></b>	<b><u>156.659.411</u></b>

**6.10. Chi phí kinh doanh theo yếu tố**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	91.217.603	108.556.138
Chi phí nhân công	877.949.680	2.484.146.693
Chi phí khấu hao TSCĐ	249.048.267	410.944.559
Chi phí dịch vụ mua ngoài	988.525.113	1.129.091.595
Chi phí bằng tiền khác	28.715.311	893.453.461
<b>Cộng</b>	<b><u>2.235.455.974</u></b>	<b><u>5.026.192.446</u></b>

**6.11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	164.428.347	-
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b><u>164.428.347</u></b>	<b><u>-</u></b>

**6.12. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	4.551.428.308	430.222.221
+ Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng	-	-
+ Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b><u>4.551.428.308</u></b>	<b><u>430.222.221</u></b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**6.13. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Đơn vị tính	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Lợi nhuận trong kỳ phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty</b>	VND	<b>(24.869.788.396)</b>	<b>13.136.968.667</b>
Các khoản điều chỉnh tăng/giảm lợi nhuận để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty	VND	(182.570.717)	-
<b>Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	VND	<b>(25.052.359.113)</b>	<b>13.136.968.667</b>
Số lượng cổ phiếu phổ thông của Công ty đang lưu hành bình quân trong năm	Cổ phiếu	11.400.000	11.400.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	VND/Cổ phiếu	<b>(2.198)</b>	<b>1.152</b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	VND/Cổ phiếu	<b>(2.198)</b>	<b>1.152</b>

**7. CÁC THÔNG TIN KHÁC**

**7.1 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

**7.2 Thông tin về các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

***Giao dịch trọng yếu và số dư của Công ty với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan***

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan bao gồm: Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Tiền lương, thưởng và các khoản phụ cấp	424.000.000	595.221.025



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

**Giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan khác trong năm**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
<b>Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Long An</b>		
+ Nhận cổ tức	319.200.000	-

**7.3 Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Tập đoàn là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

**Thông tin bộ phận theo hoạt động kinh doanh**

a) Kết quả hoạt động kinh doanh phân chia theo bộ phận của năm 2020

Khoản mục	Hoạt động mua bán thuốc lá điếu	Hoạt động kinh doanh BĐS đầu tư	Hoạt động đầu tư tài chính	Hoạt động không phân bổ	Cộng
	VND	VND	VND	VND	
Doanh thu thuần của bộ phận	-	5.086.879.853	1.793.131.510	-	6.880.011.363
Chi phí của bộ phận	-	4.264.738.119	21.093.290.628	-	25.358.028.747
<b>Kết quả kinh doanh của bộ phận</b>	-	<b>822.141.734</b>	<b>(19.300.159.118)</b>	-	<b>(18.478.017.384)</b>
Doanh thu không phân bổ				8.929.254	8.929.254
Chi phí không phân bổ				1.679.853.671	1.679.853.671
<b>Kết quả từ các hoạt động kinh doanh</b>	-	<b>822.141.734</b>	<b>(19.300.159.118)</b>	<b>(1.670.924.417)</b>	<b>(20.148.941.801)</b>
Thu nhập khác				224.338	224.338
Chi phí khác				5.214.278	5.214.278
Chi phí thuế TNDN		164.428.347			164.428.347
Chi phí thuế TNDN hoãn lại			4.551.428.308		4.551.428.308
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	-	<b>657.713.387</b>	<b>(23.851.587.426)</b>	<b>(1.675.914.357)</b>	<b>(24.869.788.396)</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

b) Tài sản theo bộ phận tại ngày 31/12/2020

Khoản mục	Hoạt động mua bán thuốc lá điếu	Hoạt động kinh doanh BĐS đầu tư	Hoạt động đầu tư	Hoạt động không phân bổ	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>TÀI SẢN</b>					
Tài sản bộ phận	-	3.670.902.719	86.226.240.736	-	89.897.143.455
Tài sản không phân bổ	-	-	-	10.665.565.561	10.665.565.561
<b>Tổng tài sản</b>	-	<b>3.670.902.719</b>	<b>86.226.240.736</b>	<b>10.665.565.561</b>	<b>100.562.709.016</b>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>					
Nợ phải trả bộ phận	-	468.652.550	4.981.650.529	-	5.450.303.079
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	2.058.995.731	2.058.995.731
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	-	<b>468.652.550</b>	<b>4.981.650.529</b>	<b>2.058.995.731</b>	<b>7.509.298.810</b>

c) Kết quả hoạt động kinh doanh phân chia theo bộ phận của năm 2019

Khoản mục	Hoạt động mua bán thuốc lá điếu	Hoạt động kinh doanh BĐS đầu tư	Hoạt động đầu tư	Hoạt động không phân bổ	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần của bộ phận	4.022.865.223	-	12.582.300.813	-	16.605.166.036
Chi phí của bộ phận	4.704.036.865	-	(5.903.958.139)	-	(1.199.921.274)
<b>Kết quả kinh doanh của bộ phận</b>	<b>(681.171.642)</b>	<b>-</b>	<b>18.486.258.952</b>	<b>-</b>	<b>17.805.087.310</b>
Doanh thu không phân bổ				967.771	967.771
Chi phí không phân bổ				4.328.353.569	4.328.353.569
<b>Kết quả từ các hoạt động kinh doanh</b>	<b>(681.171.642)</b>	<b>-</b>	<b>18.486.258.952</b>	<b>(4.327.385.798)</b>	<b>13.477.701.512</b>
Thu nhập khác				246.148.787	246.148.787
Chi phí khác				156.659.411	156.659.411
Chi phí thuế TNDN				-	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại			430.222.221	-	430.222.221
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(681.171.642)</b>	<b>-</b>	<b>18.056.036.731</b>	<b>(4.237.896.422)</b>	<b>13.136.968.667</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính*

b) Tài sản theo bộ phận tại ngày 01/01/2020

Khoản mục	Hoạt động mua bán thuốc lá điếu	Hoạt động kinh doanh BĐS đầu tư	Hoạt động đầu tư	Hoạt động không phân bổ	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>TÀI SẢN</b>					
Tài sản bộ phận	-	7.461.614.898	104.502.366.913	-	111.963.981.811
Tài sản không phân bổ	-	-	-	8.967.038.295	8.967.038.295
<b>Tổng tài sản</b>	-	<b>7.461.614.898</b>	<b>104.502.366.913</b>	<b>8.967.038.295</b>	<b>120.931.020.106</b>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>					
Nợ phải trả bộ phận	-	319.185.718	430.222.221	-	749.407.939
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	2.075.842.848	2.075.842.848
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	-	<b>319.185.718</b>	<b>430.222.221</b>	<b>2.075.842.848</b>	<b>2.825.250.787</b>

**Thông tin bộ phận theo khu vực địa lý**

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng tạo ra doanh thu bộ phận. Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn chỉ phát sinh tại thị trường trong nước, do đó không có sự khác nhau về rủi ro và lợi ích kinh tế theo khu vực địa lý cần phải thuyết minh.

**7.4 Thông tin so sánh**

Số liệu dùng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2019 của Công ty đã được kiểm toán. Một số chỉ tiêu tại ngày 01/01/2020 đã được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu để đảm bảo nguyên tắc so sánh do đây là năm tài chính đầu tiên Tập đoàn lập báo cáo tài chính hợp nhất.

**7.5 Thông tin thuyết minh khác**

Trong năm 2020, Tập đoàn đã ngừng hoạt động kinh doanh thuốc lá vì không có nguồn hàng phù hợp và hoạt động kinh doanh không hiệu quả. Hiện tại, Tập đoàn tập trung tái cấu trúc và tìm kiếm chiến lược kinh doanh mới.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2021

Chủ tịch Hội đồng quản trị



NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

NGUYỄN THỊ THÙY DUYÊN

LÊ CHÍ LONG